



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

14.02 2020 года № 2120

На вх.№130-1/17 от 09.01.2020  
На вх.№4596-н от 18.10.2019

Желудкову А.Н.

ул. Партизана Железняка, 13-16  
г. Калининград, 236016

## ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

1	Вид подготавливаемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Желудков А.Н.
3	Проектировщик	Определяется заказчиком
4	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5	Основание для выдачи задания	Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02.02.2020 № 43 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»; задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденное вышеуказанным приказом
6	Нормативно- правовая и методическая базы	Статьи 41-43, 45-46, 47, 55.8 Градостроительного кодекса РФ; Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Земельный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20; Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532; Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление

	<p>государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;</p> <p>классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540;</p> <p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 № 798/пр;</p> <p>СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;</p> <p>требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;</p> <p>требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;</p> <p>границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;</p> <p>Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;</p> <p>схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.12.2019 № 872;</p> <p>порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14.12.2016 № 121;</p> <p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 11.05.2017 № 1389;</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 28.07.2017 № 2355;</p> <p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017-2027 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 10.05.2017 № 1338;</p> <p>Комплексная схема организации дорожного движения (КСОДД) на территории Зеленоградского городского округа Калининградской области, утвержденная</p>
--	--

		<p>постановлением администрации от 16.04.2019 № 640;</p> <p>Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» в новой редакции, утвержденное решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20.06.2018 № 237;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 № 320;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденные Советом депутатов муниципального образования «Переславское сельское поселение» (второго созыва) от 21.12.2010 № 20</p>
7	<b>Описание проектируемой территории</b>	<p>Территория в границах улицы <i>Новая в поселке Кузнецкое</i> Зеленоградского городского округа.</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории – <b>10,2 га.</b></p> <p><i>Границы проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории</i></p>
8	<b>Цель подготовки и задачи документации по планировке территории</b>	<p>Цель: установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства (изменение разрешенного использования земельных участков путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, образования земельных участков путем перераспределения/ раздела), а также установления красных линий улично-дорожной сети.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>2) установление красных линий;</li> <li>3) установление границ территорий общего пользования;</li> <li>4) установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>5) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов;</li> <li>6) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд;</li> <li>7) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>8) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав);</li> <li>9) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности</li> </ol>
9	<b>Состав документации по планировке территории</b>	<p>1. Состав документации по планировке территории установлен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:</b></p> <p><b>1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории с отображением: <ul style="list-style-type: none"> <li>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>красных линий;</li> <li>границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>границ существующих земельных участков, учтенных в Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</li> <li>контуров существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> </li> <li>- чертеж красных линий с отображением: <ul style="list-style-type: none"> <li>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>красных линий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливаемые (черным цветом);</li> <li>- отменяемые (красным цветом, зачеркиваются черным крестом);</li> <li>- существующие (красным цветом);</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания</p>

	<p>красных линий, точек изменения описания красных линий;  перечня координат характерных точек красных линий в форме таблицы;  границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;  контуров существующих объектов капитального строительства;</p> <p><b>2) раздел 2 «Текстовые материалы (пояснительная записка)» (основная утверждаемая часть):</b>  <u>положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства:</u>  положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p><u>положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</u>  положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p><b>3) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</b>  - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;  - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, на которой отобразить;  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) категории улиц;  в) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон предлагаемых к установлению публичных сервитутов;  г) остановочные пункты общественного транспорта;  д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;  е) направления движения общественного пассажирского транспорта;  ж) парковочные пространства (преимущественно за пределами дорог), иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.  - схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);  - схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отобразить, в том числе, минимальные расстояния до объектов капитального строительства;  - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства с указанием их характеристик, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p>
--	--

	<p>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (подготавливается в случаях, указанных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр), на схеме должны быть отображены <i>(осуществляется в виде одной Схемы и (или) нескольких схем (схемы вертикальной планировки территории, схемы инженерной подготовки территории, схемы инженерной защиты территории) в составе Схемы в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений)</i>:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</p> <p>д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>ж) типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети, которые выполняются в масштабе 1:100 или 1:200;</p> <p>- схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры (включая решения по инженерному обеспечению территории проектирования с указанием требуемых мероприятий по сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры с учетом заключений (или технических условий) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Сводный план (при необходимости с учетом обеспечения наглядности представлять на отдельных чертежах схемы: водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, газоснабжения, электроснабжения, многоканальной слаботочной канализации (местная, междугородняя, международная телефонная связь, кабельное вещание и т.д.);</p> <p>- варианты планировочных и (или) объемно - пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p><b>4) раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</b></p> <p>- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>- технические условия и (или) заключение о возможности обеспечения территории сетями инженерно-технического обеспечения.</p> <p><u>Обязательным приложением к разделу являются:</u></p> <p>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</b></p> <p><b>1) раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть):</b></p> <p>- Чертеж межевания территории (основной чертеж) с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории;</p> <p>границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;</p> <p>линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения</p>
--	---

	<p>зданий, строений, сооружений;          границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд*;          границ установленных в законном порядке и (или) предлагаемых к установлению публичных сервитутов, координаты характерных точек (при их наличии);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</li> </ul> <p><i>* - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом:</i></p> <p><i>сохраняемые земельные участки – зеленым цветом;</i>  <i>образуемые земельные участки – фиолетовым цветом;</i>  <i>изменяемые земельные участки – синим цветом;</i>  <i>резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом;</i>  <i>территории общего пользования – желтым цветом.</i></p> <p><i>Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер.</i></p> <p><b>2) раздел 2 «Текстовая часть» (основная утверждаемая часть):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии);</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</li> </ul> <p><b>Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, на котором должны быть отображены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;</li> <li>- местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующее местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек).</li> </ul> <p><b>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</li> <li>- местоположения границ существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.</li> </ul> <p><b>2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</b></p> <p><b>3. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче</b></p>
--	--

		<p>в орган регистрации прав.</p> <p>4. Документация по планировке территории в электронном виде для опубликования в установленном порядке утверждаемой части документации по планировке территории на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>)</p>
10	Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>1. До начала подготовки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков).</p> <p>2. При подготовке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с подготовленными схемами инженерного обеспечения муниципального образования «Зеленоградский городской округ».</p> <p>3. В организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, получить заключения о возможности обеспечения территории проектирования требуемыми ресурсами в необходимых объемах, и мероприятиях, реализация которых обеспечит подачу запрашиваемого ресурса (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, приема дождевых стоков, связи)</p>
11	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	<p>1. Подготовить документацию по планировке территории.</p> <p>2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>3. Графические материалы выполнить в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.</p> <p>4. Подготовку документации по планировке территории выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. <u>Осуществить сбор исходных данных для проектирования</u>, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <i>особо охраняемых природных территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.</i></p> <p>5. Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, принимать с учетом оформленных в установленном законом порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.</p> <p>6. При подготовке проектов планировки на выявленной территории, которая может быть использована в качестве самостоятельного объекта, в первоочередном порядке <u>следует размещать объекты спорта, детского отдыха, иные социальные объекты микрорайонного и районного значения</u>, в случае, если выявленная территория является достаточной по площади, - <u>дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговые комплексы, амбулаторно-поликлинические объекты</u> (статья 14 Закона Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»).</p> <p>7. Подготовку документации по планировке территории осуществлять на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в <u>части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u>, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>8. Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>9. Состав документации по планировке территории установлен статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, включает в себя документы и материалы, указанные в пункте 9 настоящего задания:</p> <p><b>1) проект планировки территории:</b> - основная часть проекта планировки территории:</p>

		<p><b>раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p><b>раздел 2</b> «Текстовые материалы (пояснительная записка)»;</p> <p>- материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p><b>раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p><b>раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</p> <p><b>2) проект межевания территории:</b></p> <p>- основная часть проекта межевания территории:</p> <p><b>раздел 1</b> «Чертеж межевания территории. Графическая часть»;</p> <p><b>раздел 2</b> «Текстовая часть»;</p> <p>- материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическую часть (в виде чертежей).</p> <p><b>Документация по планировке территории в электронном виде</b> для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p><b>Документы в формате XML</b>, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p><i>Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта</i></p>
12	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Подготовленную документацию по планировке территории проектировщик представляет на согласование заказчику.</p> <p>3. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.</p> <p>4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.</p> <p>5. Подготовленную и согласованную документацию по планировке территории заказчик представляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) для рассмотрения и подготовки заключения.</p> <p>6. Проектировщик устраняет замечания и предложения Агентства (при их наличии), готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p> <p>7. Подготовленная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Агентства, до ее утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>8. Организация и проведение администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» публичных слушаний на основании положительного заключения Агентства по документации по планировке территории и передача в Агентство сопроводительным письмом цветных копий протокола,</p>

		<p>заклучения по результатам публичных слушаний.</p> <p>До проведения публичных слушаний подготовленная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>9. Принятие решения Агентства об утверждении документации по планировке территории или направление на доработку по результатам публичных слушаний.</p> <p>10. Опубликование администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории с <u>прилагаемой утвержденной (основной)</u> частью проекта в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 24 порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667</p>
13	<b>Основные требования к форме представляемых материалов</b>	<p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в одном из масштабов <b>1:500, 1:1000, 1:2000</b>. Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов <b>1:10000, 1:25000</b>.</p> <p>Чертеж межевания выполняется в одном из масштабов <b>1:500, 1:1000, 1:2000</b>.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в <b>3 экземплярах</b>. Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Текстовые материалы выполняются с применением текстовых редакторов с использованием шрифтовых гарнитур с «засечками» типа Times New Roman или их аналогов размером 14 пунктов (далее – пт), при необходимости допускается оформление документов шрифтом размером 13 пт., для оформления таблиц – до 10 пт. Первая строка абзаца начинается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля. Каждый лист документа должен иметь поля, в мм: левое – 20, правое – 10, верхнее – 20, нижнее – 20. Страницы нумеруются в центре верхнего поля листа арабскими цифрами без знаков препинания, на первом листе номер не ставится. Текст печатается через 1 межстрочный интервал. Текстовые материалы представляются в текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно-ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах <b>*jpg, *tif, *pdf, *dwg/*dxf</b>.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носители, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Дополнительный электронный образ <u>основных утверждаемых частей</u> документации по планировке территории на машиночитаемом носителе в формате pdf (для опубликования в установленном порядке на «Официальном интернет-портале правовой информации» <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>) должен представлять собой файл формата pdf, не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации – TIFF (каждая страница документа в виде отдельного TIFF-файла), режим сканирования – черно-белый, компрессия – CCITT Group 4 Fax, разрешение – 300 точек на дюйм, формат документа – А 4.</p> <p><b>Итоговая информация – 2 экземпляра документации на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче в АгЗеленоградский городской округ».</b></p> <p><b>Примечание:</b></p>

		<p>- на этапе рассмотрения документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего задания в Агентство представляется экземпляр документации в электронном виде, некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости;</p> <p>- экземпляр документации на бумажном носителе и в электронном виде представляется заказчиком в Агентство после устранения замечаний и предложений Агентства (при их наличии) на этапе организации проведения публичных слушаний.</p> <p>До утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории заказчику передать в Агентство на электронном носителе документы в формате XML (в любых общеизвестных форматах геоинформационных систем, например, в формате <b>mif/mid-файлов</b> или <b>shape-файлов</b>, содержащих значения координат характерных точек, определенных в установленной для ведения ЕГРН на территории Калининградского кадастрового округа местной системе координат), содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории <b>красных линиях</b>;</li> <li>- описание местоположения <b>границ образованных</b> проектом межевания территории <b>земельных участков</b> для направления в органы регистрации прав</li> </ul>
14	Иные условия	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul> <p><i>Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом.</i></p> <p>Проектировщик градостроительной документации вправе привлекать для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение</p>

Приложение: копия приказа Агентства от 03.02.2020 № 43.

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова

Воронова В.Н.  
599-916



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03 февраля 2020 года № 43  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания  
в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецкое  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области**

На основании обращения Желудкова А.Н., по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 09 января 2020 года № 130-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в поселке Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Определить Желудкова А.Н. заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

4. Желудкову А.Н.:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования,

комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

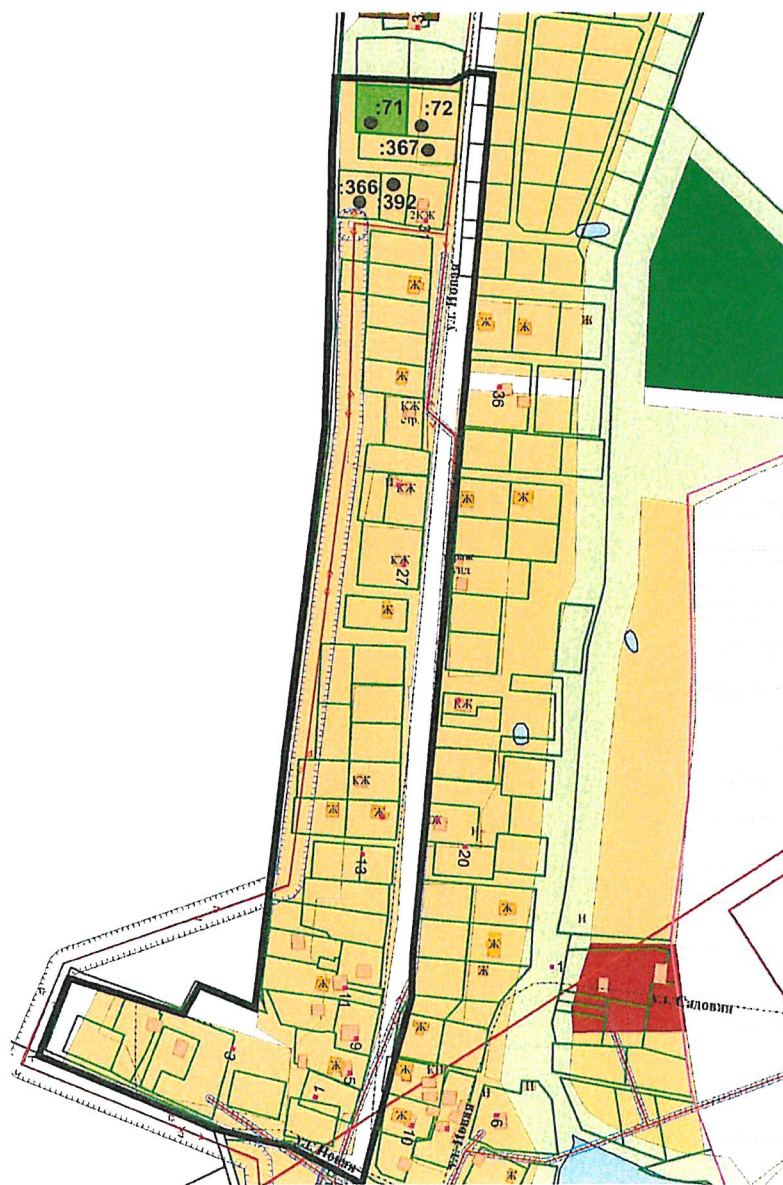
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 03 февраля 2020 г. № 43

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении к которой осуществляется**  
**подготовка документации по планировке территории**



Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова

**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом Агентства по архитектуре,  
 градостроению и перспективному  
 развитию Калининградской области  
 от 03 февраля 2020 г. № 43

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

1	Заказчик (инициатор)	Желудков Анатолий Николаевич
2	Исполнитель	Определяется заказчиком
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Описание проектируемой территории	В границах улицы Новая в пос. Кузнецкое муниципального образования «Зеленоградский городской округ».
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
6	Цель разработки документации по планировке территории	Для выделения элементов планировочной структуры проектом планировки территории необходимо установить границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц (улицы, проезды, скверы, бульвары), зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)*. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключённый между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством. <i>*ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора)</i>
8	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной

		<p>территории;</p> <p>б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;</p> <p>в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории</p>
9	<b>Требования к исполнителю</b>	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul> <p><b><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></b></p>
10	<b>Перечень нормативных документов</b>	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и</p>

		<p>порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Минюсте России 25.08.2017 № 47947;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр;</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 № 9-1-1/69;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/88;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренный Письмом Госстроя РФ от 25.09.2000 № 5-11/87;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренный письмом Госстроя РФ от 08.08.2003 № ЛБ-95;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 14.07.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных</p>
--	--	--

		<p>изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС;</p> <p>ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие Приказом Росстандарта от 29.10.2012 № 597-ст</p>
11	Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания.</li> </ul> <p><b>Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории:</b></p> <p>На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки, а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), <b>не планируется.</b></p> <p>Выполнение <u>инженерно-экологических работ</u> с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории <b>не требуется.</b></p> <p>Выполнение <u>инженерно-гидрометеорологических работ</u> в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации</p>
<b>I. Инженерно-геодезические изыскания</b>		
12	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций;</li> <li>- указать границы смежных землепользователей.</li> </ul> <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб;</li> <li>б) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях;</li> <li>в) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях;</li> <li>г) согласовать топографический план с организациями,</li> </ul>

		осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей)
<b>II. Инженерно-геологические изыскания</b>		
<b>13</b>	<b>Общие требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и иных действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, предусмотренными настоящим Заданием.</p> <p><b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</b></p>
<b>14</b>	<b>Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий</b>	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается <b>программа инженерных изысканий</b> , которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
<b>15</b>	<b>Основные требования к форме представляемых материалов</b>	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 4 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</li> </ul> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно</p>

		<p>соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <p>а) программы инженерных изысканий;</p> <p>б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории</p>
--	--	---